

Số: 492/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 15 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại ấp Kinh 1A, xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ điểm khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226114-PD/CT ngày 15 tháng 08 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại ấp Kinh 1A, xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, như sau:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

- Địa chỉ: ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

2. Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên tài sản: Tài sản của hộ kinh doanh cá thể Minh Nguyễn (người đại diện theo pháp luật ông Dương Đình Tiến, sinh năm 1973 chủ hộ kinh doanh), địa chỉ: ấp Kinh 1, xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

- Thửa đất số 40, có diện tích là 11.271,2m², tờ bản đồ 2-3, loại đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 181966 được UBND huyện An Biên cấp ngày 17/10/2008, đất tọa lạc tại ấp Kinh 1A, xã Đông Thái, huyện An Biên, đất do ông Dương Đình Tiến và bà Nguyễn Hồng Nhung đứng tên.

- Thửa đất số 41-A, có diện tích là 533,9m², tờ bản đồ số 2-3, loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 181967 được UBND huyện An Biên cấp ngày 17/10/2008, đất tọa lạc tại ấp Kinh IA, xã Đông Thái,

- Mức giá khởi điểm để đấu giá: 747.660.000đ (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng). Mức giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2019 và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên quy định.

4. Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
- Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện đấu giá:

- Thời gian nộp đơn hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 20/9/2022 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên theo địa chỉ: ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0918.674.644;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.



Nguyễn Hữu Quốc